



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक ४५(२)]

बुधवार, डिसेंबर ९, २०१५/अग्रहायण १८, शके १९३७

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७३

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शवि/वियोअंक/१४०४.—ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस. १२९७/१३१९/सी.आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस. १२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, दिवा रेल्वे स्टेशन लगत अस्तित्वातील लेव्हल क्रॉसिंग नसून, सदर लेव्हल क्रॉसिंगमुळे गाड्यांचे अवागमनास वेळेचा अपव्यय होत असल्यामुळे, तसेच दिवा स्टेशन जवळील वर्दळ पाहता आणि लेव्हल क्रॉसिंगवर होणारे अपघाताचे प्रमाण पाहता सदर रेल्वे क्रॉसिंग जागेवर पूल बांधणे आवश्यक झाले आहे ;

मंजूर विकास आराखड्यानुसार सदर रेल्वे क्रॉसिंगच्या (दिवा रेल्वे स्टेशनच्या) पूर्वेस ४५ मी. रुंद विकास योजनेतील रस्ता रेल्वे लाईन क्रॉस करून उजव्या बाजूस रस्ता काटकोनात वळतो व त्यापुढे पश्चिम बाजूस रेल्वे लाईन लगत २० मी. रुंदीचा विकास योजनेतील रस्ता आहे. त्यामुळे तांत्रिकदृष्ट्या पूल काटकोनात वळू शकत नसल्यामुळे तसेच सदर प्रस्तावित रस्त्याने बाधित रेल्वेच्या भूभागामधून रेल्वेच्या पाचवी व सहावी लाईन तसेच अतिरिक्त प्लॅटफॉर्मचे क्षेत्र येत आहे. सदरमुळे उक्त २० मी. रुंद रस्ता रद्द करण्यास आणि नव्याने रस्त्याची रेषा निर्धारित करण्याकरिता विकास आराखड्यात फेरबदल करण्याचे मध्य रेल्वेचे उप मुख्य अभियंता (नि.), घाटकोपर यांनी दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१५ चे पत्रात सुचित केले आहे ;

सदर प्रमाणे विकास आराखड्यात फेरबदल करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार मा. महासभा ठराव क्र. १०१, दिनांक २० ऑगस्ट २०१५ अन्वये मान्यता दिली असून, त्यानुसार प्रारूप फेरबदल खालीलप्रमाणे प्रस्तावित आहेत :—

(१) दिवा रेल्वे स्टेशनलगत पश्चिमेकडील असलेला विकास आराखड्यातील २० मी. रुंदीचा रस्ता रद्द करणे.

(२) उक्त रस्त्याऐवजी नव्याने २० मी. रुंद रस्त्याच्या रेषांकरिता प्रस्तावित फेरबदल.

(३) उक्त प्रारूप रस्त्याचे फेरबदलामुळे पार्किंग आरक्षण क्रमांक १ व गार्डन आरक्षणाचे क्षेत्रफळात होणाऱ्या बदलानुसार क्षेत्र कमी करणेकरिता प्रस्तावित फेरबदल.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार “ उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत ” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर लावण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व www.tmctp.thanecity.gov.com या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

प्र. ल. गोहिल,

सहायक संचालक, नगररचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

ठाणे, दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१५.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Notice**

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/1404.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 & came in to force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 & came in to force from 14th May 2003 (hereinafter referred to as "The said Sanctioned Development plan") ;

And whereas, Diva is a major junction on the Central Railway. The existing Railway Level Crossing No. 29/C at Diva Railway Station is the only link between Diva (E.) and Diva (W.) and is one of the busiest accident prone in Mumbai suburban section ;

And whereas, 45.00 m wide Development Plan Road crosses from Diva East on level crossing and turns towards right in acute angle to form 20m wide Development Plan road. In such situation the Railway over bridge proposed can not technically turn in acute angle. And whereas, the land affected by 20m D.P.Road is proposed for 5th & 6th railway track and additional platform. And whereas, Deputy Chief Engineer, Central Railway by letter dated 16th February 2015 has communicated TMC to shift road alignment in this regards. Therefore, Following modification is proposed as per Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 section 37 (1) as per General body resolution No. 101, dated 20th August 2015 :—

- (1) In Sanctioned Development Plan 20m wide DP Road cancelled near west side of Diva Railway Station.
- (2) Suggest new 20m wide DP Road alignment.
- (3) Due to modification in road alignment modification in area of parking reservation No. 1 and garden reservation.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in said sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. The Plan showing said modification in "said sanctioned Development plan" is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website www.tmctp.thanecity.gov.com and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane,
dated 26th November 2015.

P. L. GOHIL,
Assistant Director, Town Planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.